

Số: *1260*... /TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày *16* tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐST-DS ngày 08/02/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 663/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2022; số 902/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2023 về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Đình Long, bà Nguyễn Thị Thanh Duy, địa chỉ: Thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

#### **Tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm:**

*Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 275, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 105,6m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 5,6m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 5,6m<sup>2</sup>. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 20/6/2016, số vào sổ cấp GCN: CS 04015. Đất được cấp cho ông Nguyễn Đình Long, bà Nguyễn Thị Long Duy.*

*Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 305; Phía Tây giáp thửa đất số 274; Phía Nam giáp thửa đất số 303; thửa đất số 304; Phía Bắc giáp đường đi.*

**- Tài sản gắn liền trên đất gồm:** 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 60m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng, lãn sơn màu, nền lát gạch men, đà gỗ, mái lợp ngói.

*Nhà gồm: 01 phòng khách; 02 phòng ngủ; 01 phòng bếp và công trình vệ sinh.*

*Ngôi nhà hiện tại đã bị tháo dỡ toàn bộ cửa xung quanh và cửa buồng.*

*Nhà có mái hiên diện tích 18,5m<sup>2</sup>, đà bằng sắt hộp, mái lợp tôn Fibro xi măng và một phần lợp tôn kẽm, nền láng xi măng. Phần đất còn lại là phần đất trống.*

*Tường rào dựng lăm bằng gỗ, quét sơn màu, trụ cổng xây gạch, tô trát xi măng, áp gạch men, công ngõ bằng sắt hộp. Nhà chưa cấp quyền sở hữu nhà.*

**Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Thời gian: Từ ngày 17/8/2023 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 21/8/2023 (không tính thứ bảy; chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định). Trong thời gian trên, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa điểm nộp hồ sơ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

